

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILKAVIŠKIO VANDENYS“
ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO PRAMONĖS G. 13 A, VILKAVIŠKIS,
PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

1. UAB „Vilkaviškio vandenys“ administracinio pastato, esančio Pramonės g. 13A, Vilkaviškis, pardavimo aukciono būdu sąlygos (toliau – Sąlygos) nustato UAB „Vilkaviškio vandenys“, juridinio asmens kodas 185304657, buveinės adresas Lobiškių g. 27, Vilkaviškis (toliau – Aukciono organizatorius), nuosavybės teise priklausančio administracinio pastato, unikalus Nr. 3996-2004-6011, esančio adresu Pramonės g. 13A, Vilkaviškis, pirkimo-pardavimo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis, pagrindines sąlygas.

2. Aukcionas vykdomas vadovaujantis UAB „Vilkaviškio vandenys“ organizuojamų elektroninių aukcionų informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu UAB „Vilkaviškio vandenys“ direktoriaus 2024 m. vasario 2d. įsakymu Nr. V-6 bei Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Šiose Sąlygose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos UAB „Vilkaviškio vandenys“ organizuojamų elektroninių aukcionų informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše.

3. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas.

4. Aukciono vykdymo vieta – interneto svetainė www.evarzytynes.lt.

5. Aukcione parduodamas turtas – Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausantis administracinis pastatas, unikalus Nr. 3996-2004-6011, esanti adresu Pramonės g. 13A, Vilkaviškis, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, statybos metai – 1970 m., bendras plotas 1057.79 kv. m., pagrindinis plotas 798.93 kv. m., tūris 4544 kub. m. (toliau – turtas).

6. Aukciono organizatorius pasilieka teisę bet kada atsiimti turtą iš aukciono.

7. Turtui atliktas energinio naudingumo vertinimas. Nustatyta energinio naudingumo klasė – F (Energinio naudingumo sertifikatas Nr. AD-0397-00960).

8. Turtas nėra niekam perleistas, įkeistas, išnuomotas, areštuotas, suteiktas panaudai tretiesiems asmenims, taip pat niekam nėra suteikta jokių kitų teisių į turtą ir nėra pagrindo tokioms teisėms atsirasti ateityje; turtas nėra įneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nėra sudaryti jokie ateities sandoriai dėl jo panaudos, įkeitimo, perleidimo ir kt., jis nėra teismo ginčo objektas, jo atžvilgiu nėra jokių draudimų, ribojančių nuosavybės ar naudojimo teisę; nėra asmenų, kurie pagal įstatymus ar sutartis išsaugo teisę naudotis turtu, pasikeitus turto savininkui.

9. Turtas yra valstybiniame žemės sklype (žemės sklypo registro Nr.44/39618) (toliau – žemės sklypas). Teisė naudotis žemės sklypu, kuriame yra turtas, nėra pardavimo objektas. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilkaviškio miesto skyriaus 2023 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. 19ST-252-(14.19.5 E.) duotas sutikimas, pagal kurį Aukciono organizatoriui perleidus turtą, t.y. administracinį pastatą unikalus Nr.3996-2004-6011, esantį Pramonės g. 13A, Vilkaviškis, naujasis savininkas turės teisę naudotis valstybinės žemės sklypu Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Turtas parduodamas esamos būklės pagal esamus turto kadastro duomenis. Aukciono organizatorius neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos. Aukciono organizatorius iki turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo pasilieka teisę iš patalpų pašalinti baldus, įrangą ir kitą Aukciono organizatoriui priklausančią turtą, tačiau neįsipareigoja iškraustyti visų turto patalpose esančių daiktų.

11. Dalyvis iki Aukciono dienos turi susipažinti su turto dokumentais, įsivertinti turto būklę, padėti žemės sklype, faktinį bei teisinį turto statusą, turtui bei žemės sklypui taikomus

apribojimus, sąlygas, servitutus, teritorijų planavimo dokumentus ir kt. Dalyvis privalo savarankiškai įvertinti visus su žemės sklypo naudojimu susijusius klausimus ir priimti dėl to kylančias rizikas.

12. Pradinė pardavimo kaina – **164 000,00** eurų. Pradinė pardavimo kaina nustatyta pagal Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. NT 23-11-32, parengtoje UAB „Marleksa“, nurodytą turto rinkos vertę, nustatytą lyginamuoju metodu vertinimo dieną (2023-11-24).

13. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 500,00 eurų.

14. Dalyvio garantinis įnašas – 8200,00 eurų.

15. Dalyvio registravimo mokestis – 2 eurai.

16. Pridėtinės vertės mokestis dalyvio atliekamiems mokėjimams netaikomas tik tuo atveju, jeigu taip nustatyta Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme.

17. Turtą galima apžiūrėti 3 (tris darbo dienas) darbo dienas nuo skelbimo apie aukcioną paskelbimo UAB „Vilkaviškio vandenys“ administracijos darbo valandomis. Konkretų apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl Aukcione parduodamo turto apžiūros, papildomos informacijos apie turtą, susipažinimo su turto dokumentais kreiptis į Direktorių technikai Algimantą Kupstą, tel.+370 686 00266, el. p. a.kupstas@vilkvand.lt.

18. Registravimosi į Aukcioną pradžia – 2024 m. kovo 4 d. 00:00 val., pabaiga – 2024 m. kovo 5 d. 23:59 val. Sąlyga, kad dalyviai pradėdami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent 2 (du) dalyviai, kurie atitinka Aukciono sąlygų reikalavimus, netaikoma.

19. Aukciono pradžia – 2024 m. kovo 14 d. 9:00 val., pabaiga - 2024 m. kovo 15d. 13:59 val.

20. Dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registravimuisi į Aukcioną. Aukciono organizatoriaus sąskaitos rekvizitai dalyvio garantiniam įnašui ir dalyvio registravimo mokesčiui sumokėti: UAB „Vilkaviškio vandenys“, juridinio asmens kodas 185304657, sąskaitos Nr. LT237181000009467603, AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71810 (mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti Aukcione parduodamo turto adresą).

21. Aukciono organizatorius pasilieka teisę atlikti veiklos partnerių (potencialių pirkėjų) patikimumo vertinimą, įskaitant, bet neapsiribojant kontrahento vertinimą, ir atitikimą Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymo nuostatoms. Pirkimo – pardavimo sutartis nebus sudaroma su aukcioną laimėjusiu asmeniu, kuris pagal Lietuvos Respublikos ribojamųjų priemonių dėl karinės agresijos prieš Ukrainą nustatymo įstatymą neturi teisės įsigyti nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje.

22. Visą turto kainą Aukciono laimėtojas Aukciono organizatoriui sumokės tokia tvarka:

22.1. Dalyvio garantinis įnašas, sumokėtas į Aukciono organizatoriaus sąskaitą Nr. LT237181000009467603, AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71810 šiose Sąlygose nustatytais terminais ir tvarka, įskaitomas kaip dalis Aukciono laimėtojo už turtą mokėtinos kainos.

22.2. Likusią turto kainos dalį, Aukciono laimėtojas privalės sumokėti į Aukciono organizatoriaus sąskaitą Nr. LT237181000009467603, AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71810, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Aukcione parduodamo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

23. Turto perdavimo - priėmimo aktas bus pasirašomas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visiško kainos už turtą sumokėjimo. Galutinis atsiskaitymas už turtą bus patvirtinamas perdavimo - priėmimo akte. Aukciono laimėtoju nuosavybės teisė į turtą laikoma perduota nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento.

24. Aukciono laimėtojas privalės savo sąskaita sumokėti visas su turto perleidimu susijusias išlaidas (Nekilnojamojo turto registro duomenų tikslinimo, būtino pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui, užsakymu, pirkimo-pardavimo sutarties notariniu patvirtinimu, registravimu Nekilnojamojo turto registre ir kt.); Aukciono laimėtojas privalės ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo savo sąskaita įregistruoti savo nuosavybės teises į turtą.

25. Aukciono laimėtojas privalės savo sąskaita apmokėti visas turto išlaikymo, komunalinių paslaugų ir kitas išlaidas, atsiradusias nuo turto perdavimo Aukciono laimėtoju (perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) dienos.

26. Tuo atveju, jei Aukciono laimėtojas neįvykdys prievolės sumokėti visą likusią turto

kainos dalį šių sąlygų 22.2. p. nustatytais terminais ir tvarka, Aukciono organizatorius turės teisę reikalauti, kad Aukciono laimėtojas per Aukciono organizatoriaus nustatytą papildomą 20 (dvidešimties) darbo dienų terminą sumokėtų nesumokėtą turto kainą, taip pat 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos turto kainos dalies už kiekvieną uždelstą dieną. Nustatyto papildomo termino metu Aukciono organizatorius turės teisę sustabdyti savo prievolių vykdymą. Aukciono laimėtojai neįvykdžius prievolės sumokėti visą turto kainą per papildomą terminą, tai bus laikoma esminiu sutarties pažeidimu ir Aukciono organizatorius turės teisę vienašališkai (nesikreipiant į teismą) nutraukti sudarytą turto pirkimo-pardavimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Nutraukus turto pirkimo-pardavimo sutartį dėl šiame punkte nurodyto esminio jos pažeidimo, Aukciono laimėtojas privalės sumokėti baudą, lygią Aukciono laimėtojo sumokėtam dalyvio sumokėtam garantiniam įnašui (t.y. sumokėtas Aukciono dalyvio garantinis įnašas nebus grąžinamas Aukciono laimėtojai), taip pat iki turto pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimo priskaičiuotus delspinigius.

27. Aukciono laimėtojai nepagrįstai atsisakant pasirašyti turto perdavimo priėmimo aktą šių Sąlygų 23 punkte nustatytais terminais ir tvarka, jis privalės mokėti Aukciono organizatoriui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo visos turto kainos už kiekvieną pavėluotą dieną iki turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, taip pat atlyginti Aukciono organizatoriui visas su turto išlaikymu susijusias išlaidas, atsiradusias dėl Aukciono laimėtojo vengimo pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą. Aukciono organizatoriui nepraagystai atsisakant pasirašyti turto perdavimo-priėmimo aktą šių sąlygų 20 punkte nustatytais terminais ir tvarka, jis privalės mokėti Aukciono laimėtojai 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo visos turto kainos už kiekvieną pavėluotą dieną iki turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

28. Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Juristė Justina Valentienė, tel. + 370 618 04483, el. p. j.valentiene@vilkvand.lt.
